Business Standard (Hindi)

Delhi - Jan 02, 2019

Page No: 2
Page Name: Company News
Size: 140 sq. cm
AVE: INR 20,963

Type: Newspaper
Language: Hindi
Circulation: 5,014
Frequency: Daily

News monitored for: Lemon Tree Hotels
Title: Warburg-Lemon Tree to prepare 1 lakh bed

वारबर्ग-लेमन ट्री तैयार करेंगी 1 लाख बेड

शैली सेठ मोहिले
मुंबई, 1 जनवरी

साझा परिवहन, सेवाओं और कार्यस्थल के बाद अब किराये के मकान को साझा करने के कारोबार की बारी है। अगर वारबर्ग और लेमन ट्री के सह-निवास कारोबार होमस्टेड लीविंग की पिछले सप्ताह की घोषणा को एक संकेत मानें तो आवास को साझा करने का चलन तेजी से बढ़ने जा रहा है।

लेमन ट्री होटेल्स के मुख्य वित्त अधिकारी कपिल शर्मा ने बिज़नेस स्टैंडर्ड को बताया कि होमस्टेड ने आगामी वर्षों में में एक लाख बेड मुहैया कराने की योजना बनाई है। कंपनी इस क्षेत्र में अपनी पैठ बनाना चाहती है।

शर्मा ने कहा कि कंपनी की उम्मीद स्नातक और स्नातकोत्तर पाठ्यक्रमों में नामांकित 3.5 करोड़ छात्रों और युवा कामगार पेशेवरों पर टिकी है, जिन्हें एक शहर से दूसरे शहर में जाना पड़ता है और जिन्हें अच्छा और बिना किसी परेशानी के आवास की तलाश रहती है।

उन्होंने कहा, 'इस क्षेत्र की संभावनाओं का अभी दोहन नहीं हुआ है। पूंजी की भारी लागत और ऊंचे किराये से साझा आवास का विचार पैदा हुआ है।' उन्होंने कहा कि होमस्टेड पूरे भारत में अपनी मौजूदगी के बारे में विचार कर रही है। इसने अगले छह वर्षों में एक लाख बेड तैयार करने का संकेत दिया है। इसमें राजस्थान में कोटा सहित सभी प्रमुख शहरों में मौजूदगी शामिल है। कोटा पिछले डेढ़ दशक में आईआईटी-जेईई और मेडिकल प्रवेश परीक्षाओं में शानदार नतीजे देने से शिक्षा के एक प्रमुख केंद्र के रूप में उभरा है।

लेमन ट्री होटल्स इस क्षेत्र में प्रवेश करने वाली पहली आतिथ्य कंपनी है। इसमें अब तक नेस्ट अवे, जोलो, कोहो, स्टेअबोड और सिंपलीगेस्ट जैसी तकनीक आधारित स्टार्टअप की मौजूदगी रही है। अक्टूबर में सॉफ्टबैंक के निवेश वाली ओयो ने इस क्षेत्र में ओयो लिविंग के नाम से प्रवेश किया था। शर्मा ने कहा कि इस क्षेत्र की वर्तमान कंपनियों के बेड की संख्या 5,000 से 10,000 है, लेकिन होमस्टेड के परिचालन का दायरा बहुत बड़ा होगा। उन्होंने कहा कि कम लागत में अच्छा आवास मुहैया कराने में आतिथ्य कारोबार का अनुभव मददगार साबित होगा। शर्मा ने कहा कि इस क्षेत्र में निवेश पर 14-15 फीसदी प्रतिफल मिलने की संभावना है। शुरुआत में होमस्टेड कम पूंजी निवेश वाले मॉडल को अपनाएगी। यह वर्तमान संपत्तियों और रियल एस्टेट कंपनियों की लीज संपत्तियों का प्रबंधन करेगी। कंपनी विस्तार के अगले चरण में नई संपत्तियां तैयार करेगी।

© Business Standard (Hindi)