HOME LOANS

MENTOR HOME LOANS INDIA LIMITED

(Formerly known as Mentor India Limited) Head Office- Mentor House, B9, Govind Marg, Sethi Colony, Jaipur-302004, Phone:0141-2611999,8946800800, E-Mail: legal01@mentorloans.co.in

### **DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SECURITISATION ACT OF 2002**

Anotice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of loans facility obtained by them from the Company and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The noticewere issued to them

under section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act – 2002 on their last known addresses however it has returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice

S. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/ (Loan Account Number)	Property Address of secured Asset / Asset to be Enforced	Date of Notice sent / Outstanding as on Date of Notice	NPA Date	S. No.	Co-Borrower/Guarantor/	Property Address of secured Asset / Asset to be Enforced	Date of Notice sent / Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1	Suresh Kumar Meghwal, Indra, Guarantor- Rajesh (5010930)	Patta No. 3134, Khasra No. 91, Gram Panchayat Taleda, Panchayat Samiti Taleda, District- Bundi, Rajasthan, Area 2200 Sq. ft.	8-Sep-22 Rs.933756/- dues as on 28-Aug-22	20-Apr-22		Guarantor- Kishor Ram (LNAJM01121-220020728)	Patta No. 14, Gram Panchayat Peeh, Panchayat Samiti Parbatsar, Dist. Nagaur, Rajasthan Area 1050 Sq. Ft.	14-Oct-22 Rs.1029286/- dues as on 13-Oct-22	10-Aug-2
2	Guarantor- Ramnarayan Kumawat, (5014657)	Patta No. 28, Gram Purana Kheda, Gram Panchayat Ganglas, Panchayat Samiti Asind, Dist. Bhilwara, Rajasthan, Area 946.245 Sq. Ft.	8-Sep-22 Rs.850193/- dues as on 28-Aug-22	20-Jun-22		Lalu Ram, Bhanwari Devi , Guarantor- Pankaj Agarwal (MHL07711)	Patta No. 34, Gram Bavadi, Gram Panchayat Raseedpura, Panchayat Samiti Molasar, Dist. Nagaur, Rajasthan, Area 843.75 Sq. Ft.	21-Oct-22 Rs.1402817/- dues as on 21-Oct-22	20-Sep-2
3	Shyam Lal Dangi, Dhapu Bai Guarantor- Subhash Chand, (5011457)	Patta No. 36967, Gram Panchayat Semla, Panchayat Samiti Pirawa, District- Jhalawar, Rajasthan, Area 798 Sq. ft.	8-Sep-22 Rs.863208/- dues as on 28-Aug-22	20-Jun-22		Regar, <b>Guarantor-</b> Kishan Singh Daroga (5012212)	Patta No. 12, Gram Odo Ka Badiya, Gram Panchayat Kidimal, Panchayat Samiti Mandal, Dist. Bhilwara, Rajasthan, Area 2100 Sq. Ft.	28-Oct-22 Rs.867205/- dues as on 21-Oct-22	20-Aug-2
4	Ganga Devi, <b>Guarantor-</b> Rajendra Prasad Sharma, (5015541)	Plot No. 64 (North Part), Mahaveer Colony, Gram Baral II, Tehsil Bijaynagar, District- Ajmer, Rajasthan, Area 600 Sq. ft.	23-Sep-22 Rs.723896/- dues as on 21-Sep-22	20-Jul-22	"	Meena, kamla Devi Meena, <b>Guarantor-</b> Mohan Nath, (5013417)	Plot No. 11, Marudhar Vatika, At Rajawas, Sikar Road, Dist. Jaipur, Rajasthan, Area 175 Sq. Yds.	28-Oct-22 Rs.653454/- dues as on 21-Oct-22	10-Aug-2
5	Guarantor- Heer Singh, (MHL08813)	Patta No. 34, Gram & Gram Panchayat Pidawa, Panchayat Samiti Molasar, Dist. Nagaur, Rajasthan, Area 144 Sq. Yds.	23-Sep-22 Rs.402694/- dues as on 14-Sep-22	20-Aug-22		Guarantor- Prem Raj, (5014891)	Patta No. 29, Gram Tibadi Gram Panchayat Falka, Panchayat Samiti Jaitaran, District- Pali, Rajasthan, Area 994 Sq. Ft.	28-Oct-22 Rs.814133/- dues as on 20-Oct-22	10-Oct-22
6	Shahrukh Khan, <b>Guarantor- M</b> ohan Lal Gurjar, (5011223)	Plot No. 14, Shri Shaym Nagar, Gram Renwal Manji, Tehsil Phagi, Dist. Jaipur, Rajasthan Area 125 Sq. Yds.	26-Sep-22 Rs.433233/- dues as on 21-Sep-22	20-Aug-22			Patta No. 24740, Gram & Gram Panchayat Sirpoi, Panchayat Samiti Pidawa Mu. Sunel, Dist. Jhalawar, Rajasthan, Area 1820 Sq. Ft.	2-Nov-22 Rs.977212/- dues as on 01-Nov-22	20-Oct-22
7	Guarantor- Mula Ram, (5011953)	Plot No. 57, Block No. D, 2nd Floor, Khasra No. 18, Gram Jhalamand, Ashapurna Vally, Dist. Jodhpur, Rajasthan Area 133.33 Sq. Yds.	27-Sep-22 Rs.1603481/- dues as on 23-Sep-22	20-Jun-22	22	Kesri Lal, Lad Bai ,Vishal, Guarantor- Satish Kumar, (5015887)	Patta No. 06745, Gram & Gram Panchayat Nimoda Hariji, Panchayat Samiti Sultanpur, Dist. Kota, Rajasthan, Area 972 Sq. Ft.	2-Nov-22 Rs.724725/- dues as on 01-Nov-22	20-Oct-22
8	Guarantor- Ratan Lal, (MHL03172)	Patta No. 33, Gram Panchayat Mahendragarh, Panchayat Samiti Sahada, Dist. Bhilwara, Rajasthan Area 1191.87 Sq. Ft.	27-Sep-22 Rs.817594/- dues as on 22-Sep-22	20-Aug-22		Mahipal Singh , Prem Kanwar, Guarantor- Malam Singh Rajput, (5016341)	Patta No. 8950, Gram & Gram Panchayat Kurna, Panchayat Samiti & Dist. Pali, Rajasthan, Area 1331.3 Sq. Ft.	2-Nov-22 Rs.784167/- dues as on 31-Oct-22	20-Sep-22
9	Laxman Ram Raigar, Guarantor-	Plot No. 11, Raman Vihar-B, Delhi Ajmer By-Pass, Near Murlipura Scheme, Dist. Jaipur, Rajasthan, Area 88.8 Sq. Yds.	11-Oct-22 Rs.642085/- dues as on 10-Oct-22	20-Aug-22		Angori Devi, Guarantor- Sanjay Jatav (MHL08426)	Allotment Letter No. 49, Shiv Colony, Gurjar Basti, Pahar Ganj, Dist. Ajmer, Rajasthan, Area 104 Sq. Yds.	6-Nov-22 Rs.823635/- dues as on 03-Nov-22	20-Sep-22
10	Devi, Guarantor- Ratan Lal, (MHL05461)	Plot No. 80, Near Ram Dev Mandir, Tehsil Phulera, Dist. Jaipur, Rajasthan, Area 266.66 Sq. Yds.	11-Oct-22 Rs.483614/- dues as on 11-Oct-22	10-Sep-22	25	Birdhi Lal Meena, Hari Shankar Meena, Manbhari Bai, Guarantor- Rakesh Meena (MHL09481)	Patta No. 43, Book No. 7, Gram Chaapawada, Gram Panchayat Bajad, Panchayat Samiti Talera, Dist. Bundi, Rajasthan, Area 1954 Sq. Ft.	12-Nov-22 Rs.610785/- dues as on 03-Nov-22	10-Oct-22
11	Kanya Devi, <b>Guarantor-</b> Bhairu Lal Regar, (MHL03520)	Patta No. 1166, Gram Panchayat Amligarh, Pachayat Samiti Suwana, Dist. Bhilwara, Rajasthan, Area 1442 Sq. ft.	11-Oct-22 Rs.944832/- dues as on 11-Oct-22	10-Sep-22	] 20	Rajendra Singh (MHL06139)	Plot No. 353, Kishan Bagh, K Basti, Near Sector 4, Vidhyadhar Nagar, Dist. Jaipur, Rajasthan, Area 40.5 Sq. Mtr.	12-Nov-22 Rs.953325/- dues as on 09-Nov-22	20-Sep-22
12	Balchand, Saroj Bai, Guarantor- Raghuveer Singh, (MHL07729)	Patta No. 02923, Khasra No. 249, Gram Soyali, Gram Panchayat Soyala, Panchayat Samiti Pirawa Mu. Sunel, Dist. Jhalawar, Rajasthan, Area 1386 Sq. ft.	11-Oct-22 Rs.441207/- dues as on 10-Oct-22	20-Aug-22		Rup Singh, Geeta Devi, Guarantor- Shankar Lal (5013596)	Patta No. 82, Gram Suratpura, Gram Panchayat Kakrod, Panchayat Samiti & Tehsil Devgarh, Dist. Rajsamand, Rajasthan, Area 2480 Sq. Ft.	14-Nov-22 Rs.926329/- dues as on 11-Nov-22	10-Oct-22
13	Vaishnav, Ratan Lal Vaishnav, Guarantor-	Patta No. 05, Gram & Gram Panchayat Arniya, Panchayat Samiti Sahada, Dist. Bhilwara, Rajasthan, Area 2312 Sq. Ft.	11-Oct-22 Rs.698425/- dues as on 10-Oct-22	20-Aug-22		Raju Lal Suwalka, Bali Devi, Guarantor- Hira Lal (5014432)	Patta No. 50, Gram Dhuwaliya, Gram Panchayat Tumbdiya, Panchayat Samiti Gangrar, Dist. Bhilwara, Rajasthan, Area 1776 Sq. Ft.	16-Nov-22 Rs.1016857/- dues as on 14-Nov-22	20-Oct-22
14	Guarantor- Ratan Lal, (MHL05446)	Patta No. 38, Gram Choyalo Ka Kheda, Gram Panchayat Bholi, Panchayat Samiti Suwana, Dist. Bhilwara, Rajasthan, Area 2040 Sq. Ft.	11-Oct-22 Rs.799752/- dues as on 10-Oct-22	10-Aug-22		Narayan Lal Kumawat, Prem Devi, Guarantor- Madan Lal Kumawat (5013218)	Patta No. 17, Gram & Gram Panchayat Karoi, Panchayat Samiti Suwana, Dist. Bhilwara, Rajasthan, Area 1120 Sq. Ft.	16-Nov-22 Rs.738651/- dues as on 14-Nov-22	20-Oct-22
15	Guarantor-Bhanwar lal Suthar,	Residential Property Situated at Gram & Gram Panchayat Patan, Panchayat Samiti Asind, Dist. Bhilwara, Rajasthan, Area 233.33 Sq. Yds.	11-Oct-22 Rs.469562/- dues as on 10-Oct-22	10-Aug-22	30	Mahaveer Meena, Seema Meena Guarantor- Ratan Lal Teli (MHL09937)	Patta No. 8552, Gram Odhandha, Gram Panchayat Kachhola, Panchayat Samiti Hindoli, Dist. Bundi, Rajasthan, Area 140 Sq. Yds.	18-Nov-22 Rs.743911/- dues as on 16-Nov-22	20-Oct-22

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s, /co-Borrower and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice failing which further legal actions would be initiated as per provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Authorised officer Date: 17.12.2022 Place: Rajasthan Mentor Home Loans India Ltd.

#### IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

REGD: OFFICE:- PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002 Branch Office At:4,5,6,7, First Floor, Shree Ram Palace, Bhoja Market, Sector-27, Near Vinayak Hospital, Atta, Gautam Buddh Nagar, N

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

LIC HFL

, THE UNDERSIGNED BEING THE AUTHORISED OFFICER OF THE INDIA SHELTER FINANCE AND CORPORATION LTD, UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL MENT (SECURITY) INTEREST ACT, 2002 AND IN EXERCISE OF POWER CONFERRED UNDER SECTION 13(2) AND 13(2) READ WITH BULL OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) BULLS ON DOTICE ON THE DATE OFT NOTED AGAINST THE ACCOUNT AS MENTIONED HERBERAFTER, CALLING UPON THE BORROWER AND ALSO FOUNDER OF THE PROPERTY SUBJECT TO REPAY TO DAYS FROM THE DATE OF THE SAID MOTICE, WHEREAS THE OWNER OF THE PROPERTY AND THE OTHER HAVING FAILED TO BERRY THE AMOUNTATIONE IS HEREBY GIVEN TO THE USE AND THE PROPERTY SECRET OF THE POWER SECONDERS AND THE PROPERTY OF THE SAID ACT READ WITH RULES 8 & 90 THE SAID RULES ON THE POWER FOR THE ADAPT READ ACCOUNT, NOW, THE BORROWER IN PARTICULAR AND TS SHEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL WITH THE PROPERTY OF THE SAID ACT READ WITH THE PROPERTY JIES WILL BE SUBJECT TO THE CHARGE OF INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION MENTIONED AGAINST EACH ACCOUNT, NOW, THE BORROWER IN PARTICULAR AND TS SHEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL WITH THE PROPERTY JIES AND THE DATES MENTIONED AGAINST EACH ACCOUNT, NOW, THE BORROWER IN PARTICULAR AND TS SHEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL WITH THE PROPERTY JIES AND THE DATES MENTIONED AGAINST EACH ACCOUNT. NOW, THE BORROWER IN PARTICULAR AND TS SHEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL WITH THE PROPERTY JIES AND THE DATES MENTIONED AGAINST EACH ACCOUNT. NOW, THE BORROWER IN PARTICULAR AND TS SHEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL WITH THE PROPERTY JIES AND THE SAID MENTIONED AGAINST EACH ACCOUNT. NOW, THE BORROWER IN PARTICULAR AND TS SHEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL WITH THE PROPERTY JIES AND THE SAID SHEAR THE PROPERTY JIES AND THE SAID SHEAR THE PROPERTY JIES AND THE SAID SHEAR THE SAID THE

SL		DESCRIPTION OF THE CHARGED /MORTGAGED PROPERTY(ALL THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF)	DT. OF DEMAND NOTICE, AMOUNT DUE AS ON DATE OF DEMAND NOTICE	DATE OF PHYSICAL POSSESSION NOTICE			
1.	87, GALI NO-04 GALI NO-04, KHAJOORI KHAS DELHI KHAJOOR KHAS-110094. ALSO AT: Property bearing Flat No. 57-4. Second Floor, built up on Plot out of Khasra No. 237, Situated Galaxy Apartment in Village Sadullabad Loni,Ghaziabad.LOAN ACCOUNT NO. CHL100004543	NAME AND THE PARTY OF THE PARTY	Rs. 724261.07/- (Seven Lakh Twenty-Four Thousand Two Hundred Sisty-OneAnd Seven Paisa Onlylas of 30.04.2021, TOGETHER WITH INTEREST FROM 01.05.2021 AND OTHER CHARGES AND COST TILL THE DATE OF THE PAYMENT.	14/12/2022			
	For any query please Contact Mr. Kailash Sharma (+91 8588892464)& Ajay Chhabra 9541385413.						

PI ACE: GHAZIABAD U.P Date 16.12.2022 (AUTHORIZED OFFICER) FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

#### **LIC Housing Finance Limited** C-98, Upasana Tower, Subhash Marg, C-Scheme, Jaipur, M.: 9999207044

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets Under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securi Thetrest Act, 2002, read with Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public ir general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable Property Mortgaged/Charged to the ecured creditor, the Physical posession of which has been taken by the Authorised Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (Secured Creditor will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on date as mentioned below for recovery of dues, due to the LId Housing Finance Ltd. (Secured Creditor) from below mentioned borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Mone

#### Deposit (EMD) is mentioned in the below table against the respective proper **DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY**

No.	Marie of the Borrowers/ Courower/ Guarantor and Loan A/c No.  Mr. Govind Narain Sharma (Borrower) Mr. Anii Kumar Sharma (Co- Borrower) Mr. Arvind Sharma (Guarantor) Loan A/c No.: 320100002374	Immovable Property All that part and parcel of House situated at Plot No. 818, Ganesh Nagar, Main Niwaru Road, Jhotwara, Jaipur (Rajasthan) Total Admeasuring 111.11 Sq. Yards Owned by Govind Narain Sharma and bounded by: East-Plot No. 819, West- Plot No. 817, North- Other Plot, South-30' Wide Road	(b) Outstanding Amount  (A) 09.08.2017  Paper Publication of Demand Notice- 22.08.2017  (B) Physical	(B) EMD (10%) of Reserve Price (C) Bid Increase Amount (A) 33 Lacs (Rupees Thirty Three Lacs Only) (B) 3.30 Lacs (Rupees Three Lacs Thirty Thousand Only) (C) 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only) Thousand Only)	Encumbrance: to the Secure
We	ebsite for E-Auction	https://www.bankeauctions.c		,	
Dat	te & Time of Inspection of Property & Documents	20.01.2023 & 21.01.2023 bet	tween 11:00 AM to 01:	:00 PM	
La	st Date of Submission of EMD	24.01.2023 before 05:00 PM	(Online Mode only)		
E-/	Auction Date & Time	25.01.2023 from 12:00 PM to			
Ba	nk Details (EMD to be transferred to)				ollection Hub,
		A/c No.: HFLENOJIJP02374. IFS	C Code : UTIBOCCH274		

Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) LICHFL invites Offers in Online mode to purchase the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:-1. E-Auction is being held on 'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted 'Online". The E-Auction will be conducted through LIC-Housing Finance approved E-auction service provider "C-1 India Private Limited", 2. The intending bidders should register their names portal https://www.bankeauctions.com and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E Auction from the service provider Agency C-1 India Private Limited" Officer name - Bhavik Pandya, Mob no. - 8866682937, Support Mobil No. - 7291981124/25/26 email id:- support@bankeauctions.com, Auction portal-https://www.bankeauctions.com, Address:- 3rd floor, Plot No. 68, Sector 44, Gurugram, Haryana-122003 3. The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders. 4. Every bidder is required to have his/her own email address in order to participate in the online E-auction. 5 Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of LICHFL, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting documents. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility t procure his/her login 10 and password from the E-auction service provider. 6. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. 7. The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest. **8.** If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and condition o Sealed Tender/Auction in any manner the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim as such for forfeited. amount, 9. The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted through online mode and scanned copy o KYC documents including PAN Card & address proof etc. to the service provider in online mode only on or before EMD Submission due date 10. That, after opening the e-auction/tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount, 11. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on the same day on acceptance of offer by the Authorized office in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days rom the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount withi the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice o forfeiture to the successful bidder. 12. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, naintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges, (if applicable), if any and all othe incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price. 13. The successful bidder should bear the charges/fees payable on sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties payable for getting the secured asset transferred in his/her name. 14. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receip of the entire /sale price. 15. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the E-Auction Sale. 16. Inspection of the above said properties can be given on request and as per convenience of Authorized Officer, 17. The Authorized Officer is not bound to accept he highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof. 18 LICHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned o As is where is", "As is what is", whatever there is" and without any recourse Basic. 19. The L.I.C. Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL/ACCEPT/ REJECT /ALTER / MODIFY/ POSTPONE the TENDER SALE/AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice 20. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the property. LIC Housing Finance Ltd. will not be held responsible for any charge, lien and encumbrance, property tax, or any other dues to Government or anybody in respect of the property under sale. 21. The sale is subject to confirmation by LIC Housing Finance Ltd. For detailed terms and Conditions of the sale and ful description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider "C-1 India Private Limited"

Sd/- Authorised Office Date : 17.12.2022 Statuatory 30 Days Sale Notice Under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Lic Housing Finance Limite **LEMON TREE HOTELS LIMITED** 

CIN: L74899DL1992PLC049022 Regd. Office: Asset No. 6, Aerocity Hospitality District, New Delhi - 110037;
Tel: 011-46050101; E-mail: hi@lemontreehotels.com; Website: www.lemontreehotels.com

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI BENCH, COURT - III

FORM NO. CAA-2 [Pursuant to Section 230 (3) & Rule 6 and 7 of the Companies Act, 2013] Company Application No. CA (CAA) - 86(ND)/2022, Connected with Company Application – IA - 306/2022

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 And

In the matter of Scheme of Amalgamation Amongst Valerian Management Services Private Limited (Transferor Company No. 1/Applicant Company No. 1) And Grey Fox Project Management Company Private Limited (Transferor Company No. 2/Applicant Company No. 2)

And PSK Resorts & Hotels Private Limited (Transferor Company No. 3/Applicant Company No. 3) And Dandelion Hotels Private Limited (Transferor Company No. 4/Applicant Company No. 4) And

Lemon Tree Hotels Limited (Transferee Company/Applicant Company No. 5) And

their respective shareholders and creditors

[For the sake of brevity, Applicant Company No. 1, Applicant Company No. 2, Applicant Company No. 3, Applicant Company No. 4 and Applicant Company No. 5 are hereinafter collectively referred to as "Applicant Companies"] Advertisement of Notice of the meeting of Equity Shareholders and Unsecured Creditors of Lemon Tree Hotels Limited ("Company")

Notice is hereby given that by Orders dated October 12, 2022, November 14, 2022 and November 25, 2022, ("Orders"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bench at New Delhi, Court-III ("Hon'ble Tribunal") has directed to convense parate meetings of equity shareholders and unsecured creditors of the Company for the purpose of considering, and it thought fit, approving, with or without modification(s), the proposed Scheme of Amalgamation amongst the Applicant the Companies Act. 2013 ("Act") read with the applicable rules made thereunder.

In pursuance of the aforesaid Orders and as directed therein, read with the applicable provisions of the Act, circulars issued thereunder and applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, further notice is hereby given that separate meetings of equity shareholders and unsecured creditors of the Company will be held through video conferencing ("VC")/ other audio visual means ("OAVM"), as per the schedule mentioned herein below, at which day and time the equity shareholders and unsecured creditors of the Company are requested to attend

Day & Date of Meeting

Time (IST)

S. No. Particulars of Meeting

ı	1.	Equity Shareholders	10:30 A.M.	Thursday, January 19, 2023					
	2.	Unsecured Creditors	12:30 P.M.	Thursday, January 19, 2023					
	In comp	In compliance with the aforesaid Orders of the Hon'ble Tribunal, the Company has provided the facility of voting by							
	means c	means of remote electronic voting ("Remote e-voting") and e-voting during the aforesaid meetings. The Company has							
	engaged	engaged National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing facility of remote e-voting and e-voting during							
	the mee	tings for all participants. T	he detailed instructions for joining	the meetings through VC/OAVM, manner of casting					
	vote thr	ough remote e-voting pric	or to the meeting or through e-voti	ng during the meeting, are given in the notes to the					
- 1		AT 11							

Notices of the aforesaid meetings, along with accompanying documents have been sent to the equity shareholders and unsecured creditors of the Company, through permitted modes, in terms of the Orders and Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), on December 16, 2022

The cut-off date(s) for e-voting (including remote e-voting) and duration of the remote e-voting of the aforesaid meetings

Particulars	Meeting of Equity Shareholders	Meeting of Unsecured Creditors			
Cut-off date	January 12, 2023	March 31, 2022			
Remote e-voting start day, date and time	Monday, January 16, 2023, at 09:00 A.M. (IST)	Monday, January 16, 2023, at 09:00 A.M. (IST)			
Remote e-voting end day, date and time	Wednesday, January 18, 2023, at 05:00 P.M. (IST)	Wednesday, January 18, 2023, at 05:00 P.M. (IST)			
fan eguity shareholder or unsecured creditor casts his /her vote by remote e-voting, he would still he entitled to attend					

the aforesaid meetings, but shall not be allowed to vote again during the meetings. Equity Shareholders, who have not registered their e-mail address, are requested to register the same as per below instructions:

,	Please send a request to KFin Technologies Limited, RTA at <a href="mailto:einward.ris@kfintech.com">einward.ris@kfintech.com</a> by providing your name, folio number, scanned copy of the share certificate (front and back) and self-attested scanned copy of PAN and Aadhar Card for registering e-mail address.
	Please contact your DP and register your e-mail address in your demat account, as per the proces advised by your DP.

Any person, who acquire share(s) and become Member of the Company after the date of dispatch of Notice of the Meetings and holding shares as on the Cut-off date, may obtain the Login ID and Password by following the instructions oned in Notice of the Meetings. Further, the unsecured creditors, whose e-mail address are not available in the records of the Company may follow the process for procuring User IDs and Password and registration of e-mail IDs for

e-voting as provided in the Notes to Notice of their meeting.

An equity shareholder, whose name is recorded in the register of member/list of beneficial owners maintained by the Depositories as on the above cut-off date, shall only be entitled to avail the voting options. The voting rights of equity shareholders shall be in proportion to their holding in paid-up share capital of the Company as on the above-mentioned cut-off date. Further, unsecured creditors, whose name are recorded in the records of the Company as on the above cut-off date, shall only be entitled to avail the facility of e-voting & attend the Meeting. The voting of unsecured creditors shall be in proportion to value of debts recorded in the books of the Company as on the above-mentioned cut-off date. Since the aforesaid meetings will be held through VC/OAVM, the facility for appointment of proxies will not be available for the meetings. However, institutional/corporate shareholders and creditors etc. are entitled to appoint/authorise their authorized representatives for the purpose of voting through remote e-voting, for attending in the meetings.

The Hon'ble Tribunal has appointed Mr. B.S. Bhadauriya, Advocate, as the Chairperson and Ms. Nikita Lakhera, Advocate as the Alternate Chairperson of the Meeting, Further, the Hon'ble Tribunal has appointed Mr. Neeraj Arora, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for the aforesaid meetings of the Company. The Scheme if approved at the aforesaid meetings, will be subject to the subsequent approval of Hon'ble Tribunal.

The results of the aforesaid meetings shall be announced by the Chairperson of the meetings, within two (2) working days of the conclusion of the meetings upon receipt of Scrutinizer's report and the same shall be displayed on the website of the Company at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.lemontreehotels.com</a> and on the website of NSDL at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>, besides being communicated to stock exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

Copies of the said notices, scheme and explanatory statement under Sections 230 to 232 read with section 102 and other applicable and the said notices of the said notices. The said notices is a second of the said notices of the said notices of the said notices of the said notices. The said notices is a second of the said notices of the said notices of the said notices of the said notices of the said notices. The said notices of the said notices. The said notices of the said noticprovisions of the Act and rules made thereunder will be available on website of the Company <a href="https://www.lemontreehotels.com">www.lemontreehotels.com</a> and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and www.nseindia.com respectively and also on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. If so desired, equity shareholders/Unsecured Creditors may obtain a copy of the Notice and the accompanying documents, free o charge from the Transferee Company, by submitting a written request in this regard to the Company Secretary at sectdeptt@lemontreehotels.com.

In case of any queries/grievances with respect to e-voting, the equity shareholders or unsecured creditors may refer FAQs section and e-voting user manual available at the "Downloads" section at <a href="https://www.eyoting.nsdl.com">www.eyoting.nsdl.com</a> or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Soni Singh, Asst. Manager, NSDL, at <a href="https://www.eyoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> or at 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.

Advocate B.S. Bhadauriya Date: December 16, 2022 Equity Shareholders and Unsecured Creditors यू*नियन बैंकू 🔰 Union Bank* शाखाः प्लॉट नं. 304, 3rd A रोड़ सरदारपुरा, जोधपुर, फोनः 0291 2612595, शाखा प्रबन्धक श्री अरूण परिहार मो. 8890259585

सार्वजनिक नीलामी सूचना- चल संपत्ति हेतु सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि बैंक द्वारा निम्नलिखित एनपीए ऋणी/यों/खाताधारकों की ऋण के ाटे द्रष्टि बंधक जब्तशुदा वाहन को ''जहां है जैसे है'' स्थिति में सार्वजनिक नीलामी द्वारा बिक्री करने व निर्णय लिया है। क्रमी क्रमी के खाते

वाहन का विवरण	Suriday Je	अहणा	76-11 47 GIKI	ाजक्रा का स्वान
वाह्न का विवरण	धरोहर राशि	का विवरण	में	व समय
	(10%)	4// 1440-1	बकाया राशि	
Model TATA Motors-	रू.	श्री संजय राज	₹⊼. 382831.47	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया,
Tata ACE FL HT HDBS4LGV	1.35.000/-	पुत्र श्री वेद राज	दिनांक	शाखाः प्लाट नं. 304, 3rd
Chassis:	₹€.	भाटी निवासीः	30.11.2022	A रोड सरदारपुरा, जोधपुर,
NOMAT445238HVH3836P	13.500/-	बिजली घर के	से बकाया	फोनः 0291-2612595,
Engine No.: 275IDI07HSYS88658	,,	पीछे संजय	ब्याज एवं	दिनांक 04.01.2023
Ragistration No.		कॉलोनी, प्रताप	लीगल चार्जेज	समयः प्रातः 11.00 बजे
RJ-19GF-2536		नगर, जोधपुर		से दोपहर 02.00 बजे तक
		7 10	<b>.</b>	

वाहन निरीक्षण का समय व स्थान शाखा यूनियन बैंक ऑफ इंडिया प्लॉट नं. 304, 3rd A रोड़ सरदारपुरा, जोधपुर फोन: 0291-261 दंश राज्य ने पत्या साम्या कूराव्य चया जाज इंडाब्य गिर्ट में उच्छे हुए कि राज्य राज्य राज्य राज्य फोन: 0291-261 दंश है, हिनांक: 04/01/2023 दोपहर 1:00 बजे से दोषहर 2:00 बजे तक विक्री के नियम व शर्ते: नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व अपने पहचान पत्र की छायाप्रति

मूल के साथ एवं धरोहर राशि नगद/डी.डी./पे.ओ./NEFT/RTGS द्वारा खाता संख्या 687901980050000 में ज जवेगा। सफल बोलीवाता के द्वारा मौके पर ही आरक्षित मूल्य की 25% राशि (जिसमें धरोहर राशि शामिल है) जमा करवानी होगी अन्यथा धरोहर राशि जब्त समझी जावेगी तथा शेष 75% राशि नीलामी दिनांक तिथि से 7 दिवस के भीतर यथा दिनांक 11/01/2023 को दोषहर 03:30 वजे तक जमा क्रवाने पर ही वाहन का कृब्जा दिया जा सकेगा अन्यथा जमा की गयी राशि जब्त कर ली जावेगी। अन्य बोलिवाताओं की धरोहर राशि नीलामी समाप्त होने के वा नौटा वी जावेगी। बिक्की की पुष्टि यूनियन बैंक ऑफ इंडिया सरवारपुरा जोधपुर के द्वारा होगी जिसे बिना कोई कारण बताये बिकी प्रमाण पत्र जारी करने के पूर्व रद्द किया जा सकता है। चल संपत्ति 'हस्तांतरण व विक्रय विलेख निष्पादि करवाने में लगने वाले रिजिस्ट्रेशन क्यार, स्टॉप ड्यूटी, टैक्स एवं हस्तांतरण फीस केता द्वारा है। वहन की जाएगी। बंधव वल संपत्ति पर बैंक को किसी भी प्रकार के भार व अन्य दावों की जानकारी नहीं है। प्रस्ताव की तिथि को, उससे पूर्व य उसके बाद चल संपत्ति से संबन्धित किसी भी तरह के चार्जेज, टैक्स या अन्य दायित्वों (यदि कोई हो तो) का वह केता को ही करना पड़ेगा जिसके लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा। आखिरी बोली स्वीकार करने अथवा अस्वीकार क का अधिकार अधोहस्ताक्षरित के पास सुरक्षित रहेगा।

नोट- इस सूचना द्वारा संबन्धित चूककतां (त्रमणियों) जमानतवारों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त वाहन की नीलामी के पूर्व बैंक की बकाया राशि जमा करवा कर नीलामी की प्रक्रिया से बच सकते हैं। अथवा अपने साथ केता को अपने वाहन को क्रय करने हेतु वाहन का उचित मूल्य प्राप्त करने में सहयोग कर सकते हैं।

शाखा प्रबंधक

APPENDIX IV [See rule 8 (1)]

दिनांकः 14.12.2022 स्थानः जोधपुर

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN: L65922DL2005PLC136029) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 26.09.2022 calling upon the Borrowers HEMA BAHAL AND DEEPAK BAHAL to repay the amount mentioned in the notice Being of Rs.19,82,238.51 (Rupees Nineteen Lakhs Eighty Two Thousand Two Hundred Thirty Eight and Paise Fifty One Only) against Loan Account No. HHLDPR00492959 as on 13.09.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 14.12.2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount Rs.19,82,238.51 (Rupees Nineteen Lakhs Eighty Two Thousand Two Hundred Thirty Eight and Paise Fifty One Only) as on 13.09.2022 and

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

SECOND FLOOR WITHOUT ROOF/TERRACE RIGHTS BUILT ON FRONT SIDE, RIGHT HAND SIDE, SOUTH EAST PORTION OF PROPERTY BEARING NO. C-1/11-12, AREA MEASURING 55 SQUARE YARDS, OUT OF TOTAL MEASURING 217 SQUARE YARDS OUT OF KHASRA NO. 314 SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE BINDAPUR, COLONY KNOWN AS SANJAY ENCLAVE, UTTAM NAGAR, NEW DELHI - 110059 ALONGWITH COMMON USE OF LIFT AND ONE SMALL HATCH BACK CAR PARKING RIGHTS, IN STILT PARKING AREA, ALONG WITH PROPORTIONATE UNDIVIDED, IDIVISIBLE & IMPARTING OWNERSHIP RIGHTS IN THE UNDERNEATH LAND, WITH ALL RIGHTS, TITLE, INTEREST IN THE SAID PROPERTY. THE SAID PROPERTY IS BOUNDED AS UNDER:-

EAST REMAINING PORTION OF PLOT NO. 11 WEST : OTHER UNIT THEN OTHER'S PROPERTY NORTH: BACK SIDE UNIT THEN OTHER'S LAND

SOUTH: ROAD 20 FEET

**Authorised Officer** Date: 14.12.2022 Place: DELHI INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DEHRADUN** , Saharanpur Road, Dehradun

**DEMAND NOTICE** NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND INANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/245/2022 Dated: 25.11.2022 **PUNJAB NATIONAL BANK** V/s M/S HIMALAYAN PLAST & ORS. (CD 1) M/s Himalayan Plast at Village Dadupur, Govind Puram, Rawali Mahdood

Pargana Jwalapur, Haridwar, Uttarakhand. (CD 2) Smt Varsha Pal W/o Late Sh. Rajeev Kumar Pal R/o House No. 347. Rawali

Mahdood, Bahadarabad, Haridwar, Uttarakhand.

(CD 3) Sh. Rajeev Kumar Pal S/o Sh. Virendra Kumar Pal R/o House No. 347,

Rawali Mahdood, Bahadrabad, Haridwar Uttarakhand. (Since Deceased  $Represented\,Through\,Legal\,Heirs\,3(A)\,To\,3(D).$ 

LEGAL HEIR: 3(A) Master Akshit Pal S/o Late Sh. Rajeev Kumar Pal (Represented Through His Mother And Natural Guardian Smt. Varsha Pal W/o Sh. Rajeev Kumar Pal) R/o House No.347, Rawali Mahdood, Bahadarabad, Haridwar Uttarakghand.

LEGAL HEIR: 3(B) Miss Vanya Pal D/o Late Sh. Rajeev Kumar Pal (Represented Through Her Mother And Natural Guardian Smt. Varsha Pal W/o Sh. Rajeev Kumar Pal) R/o House No. 347, Rawali Mahdood, Bahadarabad, Haridwar

L**EGAL HEIR: 3(C) Sh. Virender Kumar Pal** R/o House No. 347, Rawali Mahdood Bahadarabad, Haridwar, Uttrakhand. LEGAL HEIR: 3(D) Smt. Munni Devi W/o Sh. Virender Kumar Pal House No. 347

Rawali Mahdood, Bahadarabad, Haridwar, Uttrakhand. (CD 4) Smt. Manisha W/o Sh. Sandeep Kumar Pal, R/o Village Rawali Mahdood

Tehsil and District Haridwar, Uttarakhand,

This Is To Notify That As Per The Recovery Certificate Issued In Pursuance Of Orders Passed By The Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal Dehradun In OA/236/2020 An Amount Of Rs. 47,60,234.15/- (Rupees Forty Seven Lakhs Sixty Thousand Two Hundred Thirty Four And Paise Ten Five Only) Along With Pendentellite And Future Interest 11.05 % W.e.f. 11/08/2020 Till Realization And

Costs Of Rs. 8,00,00.00 ( Rupees Eighty Only) Has Become Due Against You (jointly And Severally/ Fully/limited). 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts o the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your ssets on or before the next date of hearing.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 03.01.2023 a

10:30 a.m. for further proceedings. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this

notice of the certificated/execution proceedings. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 25.11.2022. (Hemant Kotiyal)

Recovery Officer-I (Additional Charge Of Recovery Officer-II)



क्षेत्रीय कार्यालय (गुरुग्राम) बैंक ऑफ बड़ौदा बिल्डिंग, 12वां तल, 16 संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001 दिनांक 08.12.2022 को इस समाचार पत्र में

छपे विज्ञापन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेत् ई-नीलामी विक्रय नोटिस में कर्जदार **हर्ष पेंट** कॉर्पोरेशन और मैसर्स हर्ष स्पेशलिटी कोटिंग प्राइवेट लिमिटेड में भी बंधक की सम्पत्ति अब बिक्री के लिए उपलब्ध नहीं हैं। इस खाते संपत्ति को बैंक ने 10.01.2023 को होने वाली ई-नीलामी प्रक्रिया से वापस ले

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

#### पुरुप संख्या आईएनसी-26 किम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम

30 के अनुसरण में केन्द्रीय सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

## संस्कृति मैडीमिक्स प्राइवेट लिमिटेड

(CIN: U33309DL2020PTC366351) जिसका पंजीकत कार्यालय: मकान नं. 27 तीसरी मंजिल, पश्चिम विहार एक्सटें शन, रोहतक रोड, दिल्ली—110063 में हैं, के मामले मे

....आवेदक कंपनी / याचिकाकर्ता एतदद्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" मे स्थानांतरित करने के लिए 18 अक्टूबर 2022 के आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के संगम झापन में संशोधन की पृष्टि की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रमावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए—21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सुचना के प्रकाशन की तारीख र वाँदह (14) दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003 पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते मकान नं. 27 तीसरी मंजिल, पश्चिम विहार

एक्सटेंशन, रोहतक रोड, दिल्ली-110063 आवेदक के लिए और आवेदक की ओर रे

संस्कृति मैडीमिक्स प्राइवेट लिमिटेड पुनम गुप्ता

दिनांक: 16.12.2022 (निदेशक स्थान: दिल्ली डीआईएन: 02603579

#### "कॉर्थ सं0, आईएनसी-26" कंपनीज (निगमन) निवम, 2014 के नियम 30 के अनुसार

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में परिवर्तन करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित होने वासा विज्ञापन केंद्रीय सरकार के सनक चत्तरी क्षेत्र

कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनीज (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के मामलें में

**गैजेटवुड ईसर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड**, जिसका पंजीकृत कार्यालय ए-47, सेक्टर 58, पहली व दूसरी मंजिल, ओल्ड लावा कंपनी नोएडा गौतम बृद्ध नगर, यूपी 201301, भारत में है के मामलें में

एतद्द्वारा सामान्य जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "उत्तर प्रदेश राज्य" से "कर्नाटक राज्य" में परिवर्तन करने के सक्षम बनाने हेत् कंपनीज अधिनियम, 2013 की घारा 13 के तहत केंद्रीय सरकार के समक्ष 22 नवम्बर, 2022 को आयोजित कंपनी की असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुकृत, कंपनी की संस्था बहि नियमावली में परिवर्तन करने की याधिका प्रस्तृत किया जाना प्रस्तावित है।

यदि किसी व्यक्ति का हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय

के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है तो वह निवेशक शिकायत फॉर्म फाइल कर एमसीए--21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या शपथपत्र द्वारा समर्थित उसके हित की प्रकृति एवं विरोध का आधार बताते हुए, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 (चौदह) दिनों के अन्दर होत्रीय निर्देशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, 2 फ्लोर, पर्वावरण भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली 110003 को पंजीकृत ढाक द्वारा सचित करें. और आवेदक कंपनी के ऊपर उल्लिखित उसके वर्तमान पंजीकत कार्यालय पते पर और आवेदक कंपनी के नीचे उल्लिखित संचार पर्वे पर प्रतिलिपि के साथ गेजी जानी

## नैजेटवुड ईसर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

CIN: U52390UP2013PTC132513 पंजीकृत कार्यालयः ए-47, सेक्टर 58, पहली व दूसरी मंजिल, ओल्ड लावा कंपनी नोएडा यूपी 201301, भारत ई-मेलः regulatory@flipkart.com

कृते और आवेदक कंपनी की ओर से बॉस्को सैटियागो नोरोन्हा स्थानः नई दिल्ली निदेशक

तिन्यः 17.12.2022 DIN: 07664491

#### "फॉर्म संव. आईएनसी-26" [कंपनीज़ (निगमन) निवम, 2014 के नियम 30 के अनुसार कंपनी के पंजीकृत कार्वालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में परिवर्तन करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित होने वाला विद्यापन केद्रीय सरकार के समझ

कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनीज (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के मामलें में

**आरई3 टेक्नोसॉजीज प्राइवेट लिमिटेब,** जिसका पंजीकृत कार्यालय ए-47, सेक्टर 58, पहली व दूसरी गंजिल, ओल्ड लावा कंपनी नोएडा गौतम बृद्ध नगर, यूपी 201301, भारत में है के मामलें में

.याचिकाकर्ता एतदद्वारा सामान्य जनता को सुवित किया जाता है कि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "उत्तर प्रदेश

राज्य" से "कर्नाटक राज्य" में परिवर्तन करने के सक्षम बनाने हेत् कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केदीय सरकार के समझ 22 नवम्बर, 2022 को आयोजित कंपनी की असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुकृत, कंपनी की संस्था बहि नियमावली में परिवर्तन करने की याविका प्रस्तुत किया जाना प्रस्तावित है। यदि किसी व्यक्ति का हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है

तो यह निवेशक शिकायत फॉर्म फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत वर्ज कर सकता है या शपथपत्र द्वारा समर्थित उसके हित की प्रकृति एवं विरोध का आधार बताते हुए, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 (बौदह) दिनों के अन्दर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग. 2 फ्लोर. पर्यावरण भवन. सीजीओ कॉम्पलेक्स. नई दिल्ली 110003 को पंजीकृत ढाक द्वारा सचित करें. और आवेदक कंपनी के ऊपर उल्लिखित उसके वर्तमान पंजीकृत कार्यालय पते पर और आवेदक कंपनी के नीचे उल्लिखित संचार पते पर प्रतिलिपि के साथ मेजी जानी चाहिए:

## संचार पताः

आरई3 टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड, CIN: U51909UP2019PTC132576

पंजीकृत कार्यालयः ए-47, सेक्टर 58, पहली व दूसरी मंजिल, ओल्ड लावा कंपनी नोएडा गौतम बृद्ध नगर यूपी 201301, भारत

ई-मेलः regulatory@flipkart.com

कृते और आवेदक कंपनी की ओर से बॉस्को सैटियामो नोरोन्हा स्थानः नई दिल्ली तिविः 17.12.2022 DIN: 07664491

## पांजाब में शामाना बाँस 💚 punjab national bank

सर्किल सस्त्र सेन्टर, नोएडा, 1 ला तल एसएच 12, गामा शॉपिंग सेन्टर, गामा 1, ग्रेटर नोएडा 201306

ईमेल : cs8290@phb.co.in

एक ऋणधारक के मामले में अचल सम्पत्ति के लिये कब्जा सचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

कब्जा सूचना

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के साथ पठित धारा 3 के साथ पठित धारा 13 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 14.7.2022 जारी कर ऋणधारक श्री संदीप कुमार तथा श्रीमती मधु शर्मा, पत्नी श्री संदीप कुमार को उक्त सूचना की तिथि/सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 31,94,933.32/- (शब्दों में : रु. इक्कतीस लाख चौड़ानबे हजार नौ सौ तैंतीस एवं पैसे बत्तीस मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 15 सितम्बर, 2022 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभृतिहित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतदृद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 31,94,933.32/- तथा उस पर ब्याज के लिये पंजाब नेशनल बैंक के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारक/मार्टगैजर/गारंटर का ध्यान प्रतिभृत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट

#### अचल सम्पत्ति का विवरणः फ्लैट नं. ई-007, टावर एरिका अजनारा इन्टेग्रिटी सोसायटी, राजनगर, गाजियाबाद, उ.प्र.-201017

सुपर एरिया 109.16 वर्ग मी. का ईक्युएम

तिथि : प्राधिकृत अधिकारी स्थान : गाजियाबाद पंजाब नेशनल बैंक

जम्मू एण्ड कश्मीर बैंक लिमिटेंड क्षेत्रीय कार्यालय दिल्ली, भूखंड सं. 132—134, सेक्टर—44, हरियाणा, भारत, जीएसटीआईएनः 06AAACT6167G1ZB दूर.: 91 (का.) 0124.4715800, फैक्स 91 (का.) 0124.4715800, ईमेल : iapmd.del@jkbmail.com, वेबसाइट : www.jkbank.ne

क्षीणग्रस्त परिसंपत्तियां श्रेणी प्रबंधन विभाग

अधिग्रहण सूचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13 (4) के अंतर्गत सूचना

तबकि, श्री रजनीश महाजन ने जम्म एण्ड कश्मीर बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी व रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन (सरफॉएसि) अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों र प्रयोगांतर्गत मांग सूचना दिनांकित 05-09-2022 निर्गत की थीं, जिसके द्वारा उधारकर्ता(ओं) सह बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) यथोल्लिखत-

 श्री गौरव चौहान पुत्र स्वर्गीय अजय कुमार (चौहान) निवासी मकान नंबर 30, मलकपुर गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201306 (मृतक कर्जदार/बंधककर्ता स्वर्गीय अजय कुमार श्री सौरव कुमार पुत्र श्री अजय कुमार निवासी मकान नंबर 30, मलकपुर, गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश-201308 (मृतक कर्जदार/बंधककर्ता स्वर्गीय अजय कुमार चौहान के विधिक श्रीमती ज्योति चौहान पत्नी अरुण तोगर पुत्र विनोद तोगर निवासी भटपुरा, बिजनौर,

उ.प्र.-246722 (मृतक कर्जदार/बंधककर्ता स्वर्गीय अजय कुमार चौहान के विधिक श्री लोकेश कुमार पुत्र श्री राम सिंह निवासी मकान नंबर 30, मलकपुर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201306 (उधारकर्ता / बंधककर्ता)

श्रीमती दुर्गेश पत्नी श्री लोकेंश कुमार निवासी मकान नंबर 30, मलकपुर, ग्रेटर नोएडा उत्तर प्रदेश-201308. (उधारकर्ता)

. श्री प्रवीण कुमार पुत्र कुडे सिंह निवासी ग्राम मलकपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश-201306 (गार्रटर)

हो उधारकर्ता के खातों में 31–08–2022 के अनुसार शेष बकाया रु. 73,67,384.15 / – (रुपर तेहत्तर लाख सतसठ हजार तीन सौ चौरासी और पंद्रह पैसे मात्र) की राशि का राशि प गकलित भविष्य के व्याज और अन्य शुल्कों के साथ, उक्त सुबना की तिथि से 60 दिनों हे अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उक्त ऋणकर्ता उक्त राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वा उक्त ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सचित किया जात है कि अधोहरताक्षरकर्ता ने जम्म एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी के रूप मे यहां इसमें निम्न विवरणित बंधक सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठिए उवत अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत मुझे प्रदरत पवितयों वं ग्योगान्तर्गत. 15 दिसंबर 2022 को, अधिग्रहण कर लिया है।

उक्त ऋणकर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधा किया जाता है कि किसी भी विधि उक्त सम्पत्ति का लेन-देन न करें तथा उक्त सम्पति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, कुल **रु. 75,61,937.15 (रुपये पिचहत्तर लाख** इकसठ हजार नी सी सैंतिस एवं पंद्रह पैसे मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर 01-12-2022 से आकलित भावी ब्याज एवं उपगत हुये या उपगत होनेवाले अन्य शुरकों हेतु जम्मू एण्ड कश्मीर वैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम

आवासीय संपत्ति (भूमि माप 825 वर्ग मीटर + भवन) का साम्यापूर्ण बंधक, जो भूखंड सं. 39, ग्राम मलकपुर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित तथा श्री अजय कुमार एवं श्री लोकेश कुमार देनों पुत्र श्री राम सिंह के नामों में प्रविष्ट हैं।

की धारा (13) की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

दिनांक : 15-12-2022 स्थान : ग्रेटर नोएडा

पंजीकृत कार्यालय निगमित मुख्यालय एम. ए. रोड, श्रीनगर 190001 कश्मीर, भारत

T +91 (0)194 2481930 F+91 (0)194 2481934 CIN: L65110JK1938SGC000048 E info@ikbmail.com W www.jkbank.net

प्राधिकृत कार्यालय

## HDFC BANK

प्लॉट नं. # 31, नजफगढ़ इंडस्ट्रियल एरिया, टावर-ए, 1ला तल, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली-110015 We understand your world

''परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) का प्रावधान देखें]'' अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठितत वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सचना

एतदुद्वारा जन-साधारण तथा विशेष रूप से ऋणधारकों तथा गारंटरों को सुचित किया जाता है कि प्रतिभृत क्रेडीटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका एचडीएफसी बैंक लि., प्रतिभृत क्रेडीटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा किया गया है, की मै. हिमानी इंस्युलेशन, श्री समीर राय एवं श्रीमती हिमानी चंडोला से एचडीएफसी बैंक लि., प्रतिभृति क्रेडीटर के बकाये आगे के ब्याज तथा लागू होने वाले चार्जेज के साथ 11.09.2018 को बकाया रु. 12,60,612/- की वसुली के लिये 31.01.2023 को बिक्री की जाएगी। आरक्षित मुल्य रु. 17,50,000/- तथा धरोहर राशि भुगतान रु. 1,75,000/- प्रति सम्पत्ति के लिये होगा।

अचल सम्पत्ति का संक्ष्मि विवरण फ्लैट नं. 52, माप 1111 वर्ग फीट, टावर नं. एम, 6ठा तल के साथ कार पार्किंग नं. 458, ''हिल व्यू गार्डन'' भिवाडी. तह. भिवाडी जिला अलवर, राजस्थान।

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया एचडीएफसी बैंक लि, प्रतिभृत क्रेडीटर की वेबसाइट https://www.hdfcbank.com/personal/resources/important-notices में दी गई लिंक देखें। तिथि: 16.12.2022 प्राधिकृत अधिकारी स्थानः दिल्ली एचडीएफसी बैंक लि.

# Town

(जमानतदार)

स्थान : दिल्ली

जनकपरी शाखा

## दी कांगडा को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड सी-29, कम्युनिटी सेन्टर, पंखा रोड, जनकपुरी, नई दिख्सी — 110058

# फोन : 011-25611041, 25611042, 25611043, 25611044 ई-मेल: legali@kangrabank.com, legal1@kangrabank.com वेगलाईट: <u>www.kangrabank.com</u>

[परिशिष्ट II-ए] [नियम 6(2)का प्रावधान देखें]

चल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सचना गतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण औ पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत नीचे उल्लिखित चल संपत्ति की बिक्री के लिए ई—नीलामी

एतद्वारा सर्वसाधारण और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता एवं जमानतदारों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल संपत्ति दी कांगड़ा को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, सी–29, सामुदायिक केंद्र, पंखा रोड, जनक पुरी, नई दिल्ली– 110058, सुरक्षित लेनदार के पास दृष्टिबंधक की गई है, जिसका भौतिक कब्जा दी कांगडा को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, इसको सुरक्षित लेनदार द्वारा नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार ई-नीलामी बिक्री (सरफेसी अधिनियम और नियम, 2002 के तहत") द्वारा "जैसा है जहां है"," जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगाः -

क्रं सं	उधारकर्ता और जमानतदार का नाम और शाखा	(क ) मांग सूचना की तिथि (ख ) कब्जे का प्रकार ६ तिथि (ग ) मांग राशि	दृष्टिबंधक वाहन का विवरण	आरक्षित मूल्य	(ए) धरोहर जमा राशि (बी) बोली वृद्धि राशि (सी) निरीक्षण की तिथि और समय (डी) ईएमडी और केवाईसी जमा करने की अंतिम तिथि/समय (डी) ई—नीलामी की तिथि/समय
1.	श्री राजू लोहिया	(क )	मारुति टूर्स सीएनजी का	₹3,04,000	
	पुत्र श्री रूप चंद	21-04-2022	दृष्टिबंधक । पंजीकरण	/— (तीन	₹) ₹,30,400 / −
	लोहिया सदस्यता	(ख)भौतिक	संख्याः	लाख चार	(बी) रु. 10,000/—
	संख्या ३९८७ और	कब्जा /	DL-1ZC&5002]		(सी) 06-01-2023 को
	सदस्यता खाता	30-11-2022	इंजन संख्याः	हजार रुपए	पूर्वाह्न 11:00 बजे से 4.00
	संख्या	(ग)	K12MN2308789,	मात्र)	बजे तक,
	जेके / 20 / 217,	5,11,298 / <del>- रुपये</del>	चेसिस नंबरः		(डी) 30—01—2023 को
	ऋण खाता संख्या	के साथ–साथ	MA3EJKD1S00B9		शाम 5:30 शाम बजे तक
2.	00038190008460	31-03-2022 से	1693, मॉडल और वर्षः		(ई) 01-02-2023 को
	(उधारकर्ता)	भुगतान की	डिजायर टूर एस		अपराह्न 3:00 बजे से शाम
	श्री रंजीत जसवाल	तारीख तक	सीएनजी, 02 / 2019,		5:00 बजे तक
3.	पुत्र श्री गुरदयाल	समय-समय पर	रंगः पर्ल आर्कटिक		
-	सिंह जसवाल	ऋण खाते में लागू			
	श्री अमनदीप पुत्र	होने वाले अतिरिक्त	पेट्रोल / सीएनजी,		
	श्री अमर सिंह	ब्याज, दण्डनात्मक	निर्माताःमारुति सुजुकी		

विस्तृत बोलीध्निविदा फॉर्म, उक्त बिक्री के नियम और शर्तों के लिए, कृपया दी कांगड़ा को—ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड,प्रधान कार्योलय-सी-29, सामुदायिक केंद्र, पंखा रोड, जनकपुरी, जनक सिनेमा के पास, नई दिल्ली-110058, द सिक्योर्ड क्रेडिटर बैंक की वेबसाइट, यानी www.kangrabank.comesa दिए गए लिंक को देखें। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से आयोजित की जाएँगी, और विस्तृत बोलीधनिविदा फॉर्म, उक्त बिक्री के नियम एवं शर्ते और बोलीधनिविदा जमा करने

ब्याज और अन्य

की प्रक्रिया, उनकी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध हैं। सरफेसी अधिनियम और नियमन, 2002 की धारा 13(8) एवं नियम 8(6) के अनुसार वैधानिक नोटिस इस नोटिस को उक्त मामले में उपरोक्त नामित उधारकर्ता को इस बिक्री नोटिस के समाचार पत्र के प्रकाशन की

तारीख से पहले सम्पूर्ण बकाया राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस के रूप में भी माना जाता है,ऐसा नहीं करने पर यह उपरोक्त निर्दिष्ट चल प्रतिभृति संपत्ति वाहन को उपरोक्त निर्दिष्ट बिक्री ध्नीलामी तिथि पर बेची जाएगी। यह प्रकाशन उपरोक्त नामित उधारकर्ता और जमानतदार को 30 दिन का नोटिस भी है।

अधिकृत अधिकारी दी कांगड़ा को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड. प्रधान कार्यालयः सी-29, कम्युनिटी सेंटर, पंखा रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली— 110058, फोन नं 9013568418,9013568419

दिनांकः 16 दिसम्बर 2022

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल

के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं को, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, सूचना में वर्णित राशि के प्रतिभुगतान हेतू, एक मांग सूचना निर्गत की थी। एतदद्वारा उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत कब्जा ग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतददारा सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन जो होगा वह यहां इसमें निम्न वर्णितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, यदि उधारकर्ता विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ ''आईआईएफएल–एचएफएल'' को देय धनराषियों का पूर्ण भगतान कर देता है. तो ऐसी स्थिति में ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभत परिसम्पत्तियों का विकय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जाएगा औ आईआईएफएल–एचएफएल" द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकता(आ)का नाम दिल्ली शाखा	प्रातमात पारसम्पात्त का विवरण(अचल सम्पत्ति)	कुल बकाया देयराषि (रु.)	माग सूचना की तिथि	कब्जा का तिथ	
श्री वीरेश कुमार और श्रीमती रूपाली (संभावना संख्या IL10085439)	वह सब टुकड़ा और अंश : गांव बिंदापुर के क्षेत्र में , दिल्ली राज्य कॉलोनी जिसे संजय एन्क्लेव के रूप में जाना जाता है, ब्लॉक–बी, गली नं. 5, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित निर्मित संपत्ति असर संख्या बी–55, भूमि क्षेत्र माप 50 वर्ग गज, खसरा संख्या 317 में से,	<b>रु.19,56,487/</b> — (रुपये उन्नीस लाख छप्पन हजार चार		13—दिसंबर 2022	
श्री निर्दोष कुमार गुप्ता, श्री आकाश गुप्ता और श्रीमती रीना गुप्ता (संभावना संख्या 890846)	वह सभी टुकड़े और अंश : संपत्ति संख्या डी –259–बी, दूसरी मंजिल का हिस्सा, छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 540 वर्ग फुट, खसरा नंबर 38 में से, गांव शकरपुर खास दिल्ली, दिल्ली, दिल्ली, 110092, दिल्ली, भारत	(रुपये उन्नीस लाख		14—दिसंबर 2022	
अन्य विवरणों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: शाखा कार्याल प्लॉट नं. 30 ∕ 30ई, अपर ग्राउंड पलोर, मेन शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ सेड, जमुआर शोरूम के पास, मोती नगर, नई दिल्ली ∕ अथवा निगमित कार्यालयःभूखण्ड सं. 98, फेज−IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा।					
स्थान : दिल्ली दिनांक:	17/12/2022 हस्ता./- प्र	ाधिकृत अधिकारी, कृते	' आईआईएफएल हो	म फाइनेंस लिमिटेड	

दि कागडा को-आपरेटिव बैंक लि. सी-29, कम्युनिटी सेन्टर, पंखा रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 फोन : 011-25611041, 25611042, 25611043, 25611044 ई-मेलः legal1@kangrabank.com, Website: www. kangrabank.com

> परिशिष्ट II - ए [देखें नियम 6 (2)] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 (2) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल परिसम्पत्ति की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सुचना एतद्द्वारा सर्व-साधारण तथा विशेष रूप से ऋणधारक एवं स्युरिटीज को सूचित किया जाता है कि दि कांगड़ा को-ऑपरेटिव बैंक लि., प्रधान कार्यालयः सी-29, कम्युनिटी सेन्टर, पंखा रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली - 110058, प्रतिभूत क्रेडीटर के पास हाइपोथेकेटेड नीचे वर्णित चल सम्पत्ति जिसका दि कांगड़ा को-ऑपरेटिव बैंक लि., प्रतिभृत क्रेडीटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा किया गया है, की नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरणों के अनुसार "जैसा है जहाँ है, जो भी जैसा है तथा जो कुछ भी वहाँ है" आधार पर ई-नीलामी (सरफैसी अधिनियम एवं नियमावली, 2002 के अंतर्गत के द्वारा बिक्री की जाएगी

क्रम सं.	का नाम एवं शाखा	क) मांग सूचना तिथि ख] कब्जा का प्रकार⁄ मांग की गई राशि	हाइपोकेटेड वाहन का विवरण	आराक्षत मूल्य	<ul> <li>क) धरोहर राशि भुगतान</li> <li>ख) बोली वृद्धि राशि</li> <li>ग) निरीक्षण की तिथि एवं समय</li> <li>घ) ईएमडी एवं केवाईसी जमा करने की अंतिम तिथि</li> <li>ई.) ई-नीलामी की तिथि एवं समय</li> </ul>
1.	श्री सत्यजीत मोहन्ती, पुत्र विजय कुमार सदस्यता सं. 54177 तथा, सदस्यता खाता सं. MV/2/887, ऋण खाता सं. 00068190004716 (ऋणधारक) मयूर विहार शाखा	ख) भौतिक कब्जा 22/11/22 ग)17,22,550/ के साथ 30.09.2021 से भुगतान की तिथि तक ऋणखाता में समय-समय पर लागू	मारुति टूर एच 2, पंजीकरण सं.:. DL-1RTC-1679 इंजिन संख्याः KIOBN 2090718, चैसिस संख्या MA3ETDE1S004853 69, मॉडलः 2018, रंगः पर्ल आर्कटिक व्हाइट, इंधनः पेट्रोल/सीएनजी, मेकः मारुति की इंडिया लि.	1,80,000/- (रु. एक लाख अस्सी हजार मात्र )	क) रु. 18,000/- ख) रु. 5000/- ग) 30.12. 2022 को 11.00 बजे से 4.00 बजे अप तक घ) 29.1.2023 के 5.30 बजे ऊपर तक ड.) 30.1.2023 के 3.00 बजे अप. से 5.00 बजे अप.तक

विस्तृत बोली (निविदा प्रपत्र, उक्त बिक्री के नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया दि कांगड़ा को-आपरेटिव बैंक लि., प्रधान कार्यालयः सी-29, कम्यूनिटी सेन्टर, पंखा रोड, जनकपुरी, जनक सिनेमा के निकट, नई दिल्ली- 110058, प्रतिभूत क्रेडीहर बैंक की वेबसाईट www. kangrabank.com में दी गई लिंक देखें।

यह नीलामी बैंक के स्वीकृत सेवा प्रदाता मै. ई-प्राक्योमेन्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाईगर) के माध्यम से संचालित की जाएगी तथा विस्तृत बोली/निविदा प्रपत्र, उक्त बिक्री के नियमों एवं शर्तों तथा बोली/निविदा जमा करने की प्रक्रिया उसकी वेबसाईट https:sarfaesi.autiontiger.net पर उपलब्ध है।

सरफैसी अधिनियम एवं नियमावली, 2002 की धारा 13 (8) एवं नियम 6 (2) के अनुसार सांविधिक सुचना इस सुचना को इस बिक्री सुचना के समाचार पत्र में प्रकाशन की तिथि से पूर्व सम्पूर्ण बनाये का भुगतान करने के लिये उक्त ऋण के ऊपर नामित ऋणधारक के लिये सूचना मानी जाये, अन्यथा ऊपर वर्णित वाहन की चल प्रतिभूत परिसम्पत्ति की ऊपर वर्णित बिक्री/नीलामी की तिथि

यह प्रकाशन ऊपर नामित ऋणघारक एवं स्युरिटीज के लिये 30 दिनों की सूचना भी है।

तिथि : 12.12.2022

स्थानः नर्ड दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी दि कांगड़ा को ऑपरेटिव बैंक लि. प्रधान कार्यालयः सी -29, कम्युनिटी सेन्टर, पंखा रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली- 58 फोन नं. : 9813568418, 9013568419

## लेमन ट्री होटल्स लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः एसेट क्रमांक ६, एरोसिटी हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट, नई दिल्ली - 110037 दरमामः 011-46050101; ई-मेल hi@lemontreehotels.com; वेक्साइट www.lemontreehotels.com

नेशनल कम्पनी लॉ ट्रिब्युनल, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट-॥। के समक्ष फार्म सं. सीएए-2

[कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 (3) एवं नियम 6 और 7 के अनुपालन में] कम्पनी आवेदन संख्या सीए (सीएए) - 86(एनडी) / 2022, कम्पनी आवेदन - IA - 306 / 2022 से सम्बद्ध कम्पनी (समझीते, व्यवस्था (ठहराव) और समामेलन) निवम, 2016 के साथ पठित कम्पनी अधिनिवम, 2013 की धारा 230 से 232 एवं अन्य लागू प्रावधानों के मामले में

वैलेरियन मैनेजमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (अंतरणकर्ता कम्पनी क्रमांक 1/आवेदक कम्पनी क्रमांक 1) ग्रे फॉक्स प्रोजेक्ट मैनेजमेंट कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड (अंतरणकर्ता कम्पनी क्रमांक 2/आवेदक कम्पनी क्रमांक 2) पीएसके रिसॉर्ट्स एंड होटल्स प्राइवेट लिमिटेड (अंतरणकर्ता कम्पनी क्रमांक 3/आवेदक कम्पनी क्रमांक 3) डैंडेलियन होटल्स प्राइवेट लिमिटेड (अंतरणकर्ता कम्पनी क्रमांक 4/आवेदक कम्पनी क्रमांक 4) लेमन ट्री होटल्स लिमिटेड (अंतरिती कम्पनी/आवेदक कम्पनी क्रमांक 5)

उनके संबंधित शेयरुवारकों और लेनदारों के मध्य समामेलन की योजना के मामले में

[संक्षिप्तता हेतु, आवेदक कम्पनी क्रमांक 1, आवेदक कम्पनी क्रमांक 2, आवेदक कम्पनी क्रमांक 3, आवेदक कम्पनी क्रमांक 4 तथा आवेदक कम्पनी क्रमांक 5 को इसके पश्चात सामृहिक रूप से "आवेदक कम्पनी" के रूप में संदर्गित किया गया है]

#### लेमन ट्री होटल्स लिमिटेड ("कम्पनी") के इक्विटी शेयरधारकों और अस्रक्षित लेनदारों की बैठक की सूचना का विज्ञापन

एतद द्वारा सुबित किया जाता है कि विनांक 12 अक्टूबर, 2022, 14 नवम्बर, 2022 एवं 25 नवम्बर, 2022 के आदेशों **('आदेश')** द्वारा, माननीय नेशनल कम्पनी लॉ ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बॅच, कोर्ट-III ("माननीय ट्रिब्यूनल") ने कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की घारा 230 से 232 एवं उसके अन्तर्गत निर्मित लागू नियमों के साथ पठित प्रावधानों के अन्तर्गत, आवेदक कम्पनियों और उनके संबंधित शेयरधारकों और लेनदारों के मध्य समामेलन की प्रस्तावित योजना ("योजना") पर विचार, एवं उचित प्रतीत होने पर, संशोचन(ऑ) सहित अथवा रहित, अनुमोदन हेत् कम्पनी के इक्विटी शेयरघारकों और असुरक्षित लेनदारों की अलग–अलग बैठकें आयोजित करने का निर्देश दिया है।

पूर्वोक्त आदेशों के अनुसरण में एवं उसमें दिए गए निर्देशों, उनके साथ पठित अधिनियम के लागू प्रावधानों, उसके अन्तर्गत जारी परिपत्रों तथा सेबी (सुचीबद्धता बाब्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के लागू प्रावधानों के अनुसार, आगे सुचना दी जाती है कि कम्पनी के इविवटी शेयरधारकों और असुरक्षित लेनदारों की अलग बैठकें वीडियो कॉन्केंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो विजअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से, नीचे दी गई अनुसूची के अनुसार, आयोजित किया जाएंगी, जिस दिन और समय पर कम्पनी के इक्किटी शेयरपारकों और असुरक्षित लेनदारों से उपस्थित होने का अनुरोध किया जाता है:

क. संख्या	बैठक का विवरण इक्विटी शेयरधारक	समय (भारतीय मानक समय)	बैठक का दिन एवं तिथि
2	असर्बित लेनदार	10:30 बजे पूर्वाह 12:30 बजे अपराह	बृहस्पतिवार, 19 जनवरी 2023 बृहस्पतिवार, 19 जनवरी 2023
वर्तीय वियानन सं		पनी ने उपरोक्त बैठकों के दौरान ई-वोटिंग तथा	

के मध्यम से मतदान की सुविधा प्रदान की है। कन्धनी ने सभी प्रतिभागियों हेतु बैठकों के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपोजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") को नियुक्त किया है। वींसी/ओएबीएम के माध्यम से बैठकों में सम्मिलित होने के लिए विस्तुत निर्देश, बैठक से पूर्व रिमोट ई—वोटिंग के माध्यम से अथवा बैठक के दौरान ई—वोटिंग के माध्यम से वोट खलने का तरीका, उपरोक्त बैठक आयोजित करने वाली संबंधित सचनाओं के नोट में दिया गया है।

कॉर्पोरेट मामले मंत्रालय द्वारा जारी आदेशों एवं परिपत्रों **("एमसीए परिपत्रों")** के अनुसार, कम्पनी के इक्किटी शेयरधारकों और असरक्षित लेनदारों को संलग्न दस्तावेजों के साथ उपरोक्त बैठकों की सूचना अनुमत माध्यम से 16 दिसम्बर 2022 को मेज दी गई हैं।

ई-वोटिंग (रिमोट ई-वोटिंग सहित) के लिए कट-ऑफ तिथि (तिथि) और उपरोक्त बैठकों की रिमोट ई-वोटिंग की अवधि निम्नानुसार है:

विवरण	इक्विटी शेयरधारकों की बैतक	असुरक्षित लेनदारों की बैठक
कट-ऑफ तिथि	12 जनवरी 2023	31 मार्च, 2022
रिमोट ईं-वोटिंग आरम्भ होने का	सोमवार, 16 जनवरी, 2023	सोमवार, 16 जनवरी, 2023
दिन, तिथि और समय	9:00 बजे पूर्वाह (भारतीय मानक समय)	9:00 बजे पूर्वाह (भारतीय मानक समय)
रिमोट ई-वोटिंग समाप्त होने का	बुधवार, 18 जनवरी, 2023	बुधवार, 18 जनवरी, 2023
दिन, तिथि और समय	5:00 बजे अपराह (भारतीय मानक समय)	5:00 बजे अपराह (भारतीय मानक समय)

यदि कोई इक्विटी शेयरधारक या अलुरक्षित लेनदार रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट देता है, तो भी वह उपरोक्त बैठकों में भाग लेने हेतु अधिकृत होगा, परन्तु बैठकों के दौरान पुनः मतदान करने की अनुमति नहीं दी आएगी। इक्विटी शेयरधारक, जिन्होंने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है. उनसे अनुरोध है कि ये नीचे दिए गए निर्देशों के अनुसार इसे पंजीकृत करें:

भौतिक होत्बिंग | मेल पता पंजीकरण के लिए कृपया अपना नाम, फोलियो नंबर, शेयर सर्टिफिकेट की स्वीन प्रति (आगे और पीछे) तथा पैन और आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कॅन प्रति प्रदान करते हुए, केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, आस्टीए को <u>einward.ris@kfintech.com</u> पर अनुरोध भेजें। ईवीमैट होरिकंग | कृपया अपने वीपी से संपर्क करें एवं अपने वीपी द्वारा सुआई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने वीमैट खाते में अपना ई-मेल पता पंजीकृत करें।

कोई भी व्यक्ति, जो बैठक की सुधना के प्रेषण की तिथि के पश्चात शेयर(ऑ) का अधिग्रहण करता है और कम्पनी का सदस्य बनता है एवं कट-ऑफ तिथि के अनुसार शेयर प्रतिरक्षित करता है, बैठकों की सूचना में उल्लिखित निर्देशों का पालन करके लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। इसके अतिरिक्त, असुरक्षित लेनदार, जिनका ई-मेल पता कम्पनी के रिकॉर्ड में उपलब्ध नहीं है, यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने एवं ई-वोटिंग हेतु ई-मेल आईडी के पंजीकरण हेत् बैठक की सूचना के नोट में प्रदान की गई प्रक्रिया का पालन कर सकते हैं।

वह इक्विटी शेयरधारक, जिसका नाम उपरोक्त कट-ऑफ तिथि के अनुसार डिपॉजिटरी द्वारा अनुरक्षित सदस्य के रजिस्टर / लामार्थी स्वामियों की सूची में दर्ज हो, केवल वे ही मतदान विकल्प का लाभ उठाने हेतु अधिकृत होंगे। इकिटी शेयरधारकों के वोटिंग का अधिकार उपयुक्त कट-ऑफ तिथि के अनुसार कम्पनी की प्रदत्त शेयर पूंजी में उनकी होल्डिंग के अनुपात में होगा। इसके अतिरिक्त, असुरक्षित लेनदार, जिनके नाम उपरोक्त कट-ऑफ तिथि को कम्पनी के रिकॉर्ड में दर्ज हों, केवल वे ही ई-बोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने और बैठक में भाग लेने हेतू अधिकृत होंगे। असुरक्षित लेनदारों का मतदान उपर्युक्त कट-ऑफ तिथि के अनुसार कम्पनी की पुस्तकों में दर्ज ऋणों के मूल्य के अनुपात में होगा। बूंकि उपरोक्त बैठकें वीसी / ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएंगी, प्रॉक्सी की निवृक्ति की सुविधा बैठकों के लिए उपलब्ध नहीं होगी । हालांकि, संस्थागत / कॉर्पोरेट

होयरधारक और लेनदार आदि बैठक में भाग लेने हेतू, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान के उद्देश्य से अपने अधिकृत प्रतिनिधियों को नियुक्त / अधिकृत करने हेतु अधिकृत हैं। माननीय ट्रिब्यूनल ने श्री बी.एस. भदुरिया, अधिवक्ता को अध्यक्ष के रूप में तथा सुश्री निकिता लखेरा, अधिवक्ता को बैठक की वैकल्पिक अध्यक्ष के रूप में

नियुक्त किया है। इसके अतिरिक्त, माननीय ट्रिब्यूनल ने श्री नीरज अरोडा, संव्यावसायिक कम्पनी सचिव को कम्पनी की उपरोक्त बैठकों के लिए संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है। यदि उपरोक्त बैतकों में योजना को अनुमोदित किया जाता है तो यह माननीय ट्रिब्यूनल अनुवर्ती अनुमोदन के अधीन होगा। उक्त बैठकों के परिणामों की घोषणा बैठकों के अध्यक्ष द्वारा. संवीक्षक की रिपोर्ट प्राप्त होने पर बैठकों के समापन के दो (2) दिनों के अन्दर की जाएगी एवं इसे कम्पनी की वेबसाइट www.lemontreehotels.com तथा एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर प्रदर्शित किया जाएगा. एवं इनके अतिरिक्त स्टॉक एक्सचेंजों, अर्थात बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड को सचित किए जाएगा।

उक्त सुचनाओं, धारा 102 एवं अधिनियम के अन्य लागू प्रावधान और उसके अन्तर्गत निर्मित नियमों के साथ पठित धारा 230 से 232 के अनुसार

योजना और व्याख्यात्मक विवरण की प्रतियों कम्पनी की वेबसाइट <u>www.lemontreehotels.com</u> तथा स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात बीएसई लिबिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सबेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.bseindia.com और www.nseindia.com क्रमशः पर तथा एनएसडीएल की वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर भी उपलब्ध होंगी। यदि ऐसा वांधित है तो इक्विटी शेयरघारक/असुरक्षित लेनदार sectdeptt@lemontreehotels.com पर कम्पनी सचिव को इस संबंध में एक लिखित अनुरोध जमा करके, अंतरिती कम्पनी से सुचना एवं संलग्न दस्तावेजों की एक प्रति निस्तशुल्क प्राप्त कर सकते हैं। ई-वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न/शिकायत के मामले में, इविवटी शेयरवारक या असुरक्षित लेनदार <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर "ढाउनलोड"

अनुभाग में उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न अनुमाग एवं ई—वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल संदर्भित कर सकते हैं या टोल फ्री पर नंबर: 1800 1020

990 एवं 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री सोनी सिंह, सहायक प्रबंधक, एनएसडीएल, को <u>evoting@nsdl.co.in</u> पर या चौथी मंजिल,

इक्विटी शेयरधारकों और अस्रिक्षत लेनदारोंकी बैठकों के लिए नियुक्त अध्यक्ष

ए विंग, ट्रेंड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोजर परेल, मुंबई ~400013 पर अनुरोध भेजें। स्थानः दिल्ली अधिवक्ता बी.एस. मदुरिया

था प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत। उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उर निधनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्ते शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, **आईआईएफएल होम फाइनेंस लि. (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्**व **ं इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी** ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मा सुचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें अर्थात सुचनाओं में ऋणकर्ता(ओं) को उन्हें निर्गत संबंधित मांग सुचना(ओं) में अंकित राषि का प्रतिभुगतान करने हो कहा गया था। उपरोक्त के संबंध में, एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं) को एक बार पुनः सूचित किया जाता है कि यहां इसमें निम्न उल्लेखित वनराषियों का, मांग सुचना की तिथि(यों) से लेकर के भगतान की तिथि तक आकलित भावी ब्याज के साथ, इस सुचना के प्रकाषन से 61 दिवसों के अंदर भुगतान करें। ऋणकर्ता(ओं), मांग सूचना की तिथि के अनुसार देयराषि तथा ऋण राषि के प्रतिभुगतान के प्रति प्रस्तावित

प्रतिभृति के विवरण निम्नानुसार हैं:--ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) 13 - दिसंबर - 2022 प्रॉस्पेक्ट नं. संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश : जो उस मकान व 802156 हेत् रु. 14,90,521.00/-कप में हैं जिसका निर्माण भखंद सं २० २1 त २२ के भार (रुपये चौदह लाख नब्बे हजार पांच सौ पर, खसरा सं. 59 की भूमि के भाग पर, भूमि क्षेत्र माप 600 इक्कीस मात्र) प्रॉस्पेक्ट नं. 941272 हेतु वर्ग फुट, ग्राम—सैदपुर, जागीर, परगना—लखनऊ, (प्रॉस्पेक्ट नं.: 802156 रु. 3,51,616.00 / – (रुपये तीन लाख तहसील–बख्शी का तालाब एवं जनपद–लखनऊ, उत्त व 941272) इक्यावन हजार छह सौ सोलह मात्र) प्रदेश, भारत—226001 में स्थित हैं। **4 – विसंबर – 2022 प्रॉस्पेक्ट नं** संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश : जो भूखंड सं. 56 वे श्रीमती अंकिता सिंह, श्रीमती आईएल10027818 हेत् रु. 12,38,623/-

व आईएल10116248) पच्चीस हजार सात सौ उनतालिस मात्र) संपूर्ण रूप में ऋणकर्ताओं के जोखिमों, लागतों एवं परिणामों पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा यथालागू नियमावली के अंतर्गत उपरोक्त प्रतिभुत परिसम्पत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई कर सकती है। अन्य विवरणों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से शाखा कार्यालय में संपर्क करें : आईआईएफएल एचएफएल 1017, दसवां तल, साइबर हाइट्स, टीसी 2/2 एवं टीसी 5/5, विभूति खंड, गोमती नगर लखनऊ—226 010 तथा / अथवा निगमित कार्यालयः आईआईएफएल टॉवर, भुखण्ड सं. 98, फेज—IV, उद्योग विहार, गुडगांव, हरियाणा हस्ता. / - प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड स्थान : लखनऊ, दिनांक : 17–12– 2022

सर्किल सस्त्र नोएडा, एसएच-12, गामा शॉपिंग सेंटर, गामा-1, ग्रेटर नोएखा उ.प्र., ई-मेल आईडी: cs8290@pnb.co.in

## अधिग्रहण स्वना (अचल संपत्ति हेत्)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पंजाब नैशनल बैंक, शांखा एसएच-12, गामा शॉपिंग सेंटर, प्रथम तल, गामा 1, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत चन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 15 दिसंबर 2022 को, अधिग्रहण कर ऋणकर्ताओं एवं गारंटरों को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी

नैशनल बैंक के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ताओं का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है

संपत्ति इनके स्वामित्वधारण में है : श्रीमती रजनी माधुर संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो उस आवासीय भूतल से युक्त हैं जो मूखंड सं 4/394 (छताधिकार के बिना) सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010 में स्थित है, जिसका कुल आवृत्त क्षेत्रफल 139.35 वर्ग मीटर है। प्राधिकृत अधिकारी विनांक : 15-12-2022

## इंडियन बैंक

📤 इलाहाबाद नोएडा सेक्टर-63 शाखा

स्थान : गाजिवाबाद, उत्तर प्रदेश

ALLAHABAD

पंजाब नैशनल बैंक

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1)] कब्जा सचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत इंडियन बैंक के प्राधिकत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 2.8.2022 जारी कर ऋणधारक मै. विशाल ट्रेडर्स, प्रॉप्राईटर/मार्टगैजर श्री राकेश चौधरी, पुत्र श्री राम चौधरी तथा मार्टगैजर/गारंटर-श्री नरेश चौधरी पुत्र श्री राम चौधरी जिनका इंडियन बैंक, नोएडा सेक्टर-63 शाखा में खाता है, को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सुचना में वर्णित राशि रु. 5942688/- (रु. उन्सठ लाख बयालिस हजार छः सौ अठासी मात्र) (01.08.2022 को) वापस लौटाने का निर्देश

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि आज, 13 दिसम्बर, 2022 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए

अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतदहारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 5942688/- (रु. उन्सठ लाख बयालिस हजार छः सौ अठासी मात्र) (01.08.2022 को) तथा 01.08.2022 से उस पर ब्याज/लागत के लिये इंडियन बैंक के

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभृत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

श्री राकेश चौधरी, पुत्र श्री राम चौधरी एवं श्री नरेश चौधरी, पुत्र श्री राम चौधरी के नाम में प्लॉट नं. 67, ब्लॉक-डी, सेक्टर पीएचआई-01 (पी-3), ग्रेटर नोएडा, गौतम बुध नगर (उ.प्र.), एरिया माप 240 वर्ग मी. में आवासीय सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा। चौहद्दीः उत्तर-पश्चिम : पट्टा योजना के अनुसार, दक्षिण-पश्चिम : पट्टा योजना के अनुसार उत्तर-पर्व : पट्टा योजना के अनसार, दक्षिण-पर्व : पट्टा योजना के अनसार

तिथि: 13.12.2022 स्थानः गौतम बुध नगर (इंडियन बैंक)

## फॉर्म पी11

## समाधान योजनाओं के लिए आमंत्रण

( दिवाला और दिवालियापन (प्री-पैकेज्ड दिवाला समाधान प्रक्रिया) नियमन, 2021 के विनियम 43 के तहत) प्रासंगिक विवरण

1. कॉर्पोरेट देनदार का नाम

		सूचीबद्ध कोड अमृत । आईएनई791यू01014 के माध्यम से एमसीआई में सूचीबद्ध
2.	पूर्व नाम, यदि पिछले दो वर्षों में बदला गया हो	लागू नहीं
3.	कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	29.12.1981
4.	प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजी कृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली
5.	पहचान संख्या	L15549DL1981PLC012918
6.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	202,2, सामुदायिक केंद्र, नरैना, नई दिल्ली, 110028
7	प्री-पैकेज्ड दिवाला प्रारंभ की तिथि	28.11.2022 (आदेश प्राप्ति दिनांक 30/11/2022)
8.	समाधान योजनाओं के लिए आमंत्रण की तिथि	15.12.2022
9.	समाधान आवेदकों के लिए पात्रता	विस्तृत विवरण amritppirp2022@gmail.com पर ईमेल भेजकर कर मांगी जा सकती है
10	धारा २९ए के तहत लागू अपात्रता के मानदंड	दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता 2016 की धारा 29ए और अन्य प्रावधानों के अनुसार जैसा कि आईबीबीआई की वेबसाइट पर उपलब्ध है
$\perp$		https://ibbi.gov.in/en/legal-framework
11.	मूल्यांकन के लिए आधार (महत्वपूर्ण सुधार और टिक आकार से संबंधित विवरण सहित)	विस्तृत विवरण amritppirp2022@gmail.com पर ईमेल भेजकर कर मांगी जा सकती है
12.	'संकल्प योजना का आमंत्रण' , मूल्यांकन का आधार (महत्वपूर्ण सुधार और टिक आकार से संबंधित विवरण सिहत), सूचना ज्ञापन और आगे की जानकारी प्राप्त करने का तरीका	विवरण amritppirp2022@gmail.com पर ईमेल भेजकर कर मांगी जा सकती है
13.	समाधान योजनाओं को जमा करने की अंतिम तिथि	31.12.2022
14	समाधान पेशेवर को समाधान योजना प्रस्तुत करने का तरीका	सीलबंद लिफाफे में कॉलम 17 में उल्लिखित पते पर
15	अनुमोदन के लिए निर्णायक प्राधिकरण को संकल्प योजना प्रस्तुत करने की अनुमानित तिथि	26.02.2023
16.	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	मुकेश कुमार जैन पंजीकरण सं: IBBI/IPA-001/IP-P-01960/2020-2021/13089
17.	बोर्ड में पंजीकृत समाधान पेशेवर का नाम, पता और ई–मेल	मुकेश कुमार जैन टी–1,तीसरी मंजिल, पंकज आर्केड, प्लॉट नंबर 16, सेक्टर–5, द्वारका, नई दिल्ली–110075 ईमेल: fcafcs19@gmail.com
18	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ईमेलः	202,2, सामुदायिक केंद्र, नरैना, नई दिल्ली, 110028 ईमेल: amritppirp2022@gmail.com
	A A 4	202,2, सामुदायिक केंद्र, नरैना, नई दिल्ली, 110028
19.	विस्तृत विवरण इस पर या इसके साथ उपलब्ध हैं	र्ट्यूट, सानुपायक क्रिन, गर्सा, गई परला, गाँठाटर इमेलः amritppirp2022@gmail.com

मुकेश कुमार जैन पंजी. नं. IBBI/IPA-001/IP-P-01960/2020-2021/13089 पताः टी-1,तीसरी मंजिल, पंकज आर्केड, प्लॉट नंबर 16, सेक्टर-5, द्वारका,

www.readwhere.com

श्री हरीश शुक्ला श्रीमती सीमा

(प्रॉस्पेक्ट नं.: आईएल10027818

भाग पर निर्मित मकान के रूप में हैं. जो खसरा सं. 319 एसए

(रुपये बारह लाख अड़तीस हजार छह सौ मिनजमला पर, ग्राम–तकरोही, भूमि क्षेत्राधिमापन 600 वर्ग तेईस मात्र) प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10116248 फुट, निर्मित क्षेत्राधिमापन 540 वर्ग फुट, वार्ड-शहीद भगत हेत **रु. 3.25.739 / –** (रुपये तीन लाख सिंह, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत, 226001 में स्थित हैं

### punjab national bank पंजाब नेष्ट्रगत बैंक

(2002 की सं. 54) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत 20-09-2022 को निर्गत की गयी थी, जिसमें श्रीमती रजनी माथ्र (उधारकर्ता) ऋण खाता सं. 997300एनसी00001488 एवं 7947009900000148 के अंतर्गत को उक्त मांग सूचना में अंकित राशि 70,81,140.74/- (रुपये सत्तर लाख इक्यासी हजार एक सौ चालीस एवं चवहत्तर पैसे मात्र), 20-09-2022 के अनुसार, की राशि का, पूर्ण भुगतान होने तक संविदात्मक पर भावी ब्याज के साथ एवं अन्य विधिक शुल्कों का, उक्त वर्णित मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सुचित किया जाता है कि

भी प्रकार का लेन-देन, रु. 70,81,140.74/- (रुपये सत्तर लाख इक्यासी हजार एक सी वालीस एवं ववहत्तर पैसे मात्र) की राशि तथा राशि पर आकलित लागतों हेतु पंजाब

अचल संपत्ति का विवरणः

Indian Bank

चार्ज के अधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

प्राधिकृत अधिकारी

नई दिल्ली-110075